

コストがわかれば建築が見える!

# 中・四 タイムス

Japan



Vol.62

2022年1月号

## Contents

- 【特集】新春のご挨拶
- 【特集】令和4年 年頭所感
- 【年男年女】増田さん、土井さん、古松さん  
田井さん、埜野さん
- 【報告】カープ応援交流会2021
- 【中四国コラム】つなぐ10年Vol.2大旗さん
- 【掲示板】書籍紹介、新入会員のご紹介

The Building Surveyor's Institute of Japan



(写真提供:岡山県観光連盟)

### 津山まなびの鉄道館

鉄道保存展示施設。1936年津山駅に造られた旧津山扇形機関車庫が、津山駅に隣接した旧機関区用地で現在も使用されており、現役を引退した静態保存車両を展示する鉄道保存展示施設としても活用されている。西日本旅客鉄道(JR西日本)および公益社団法人津山市観光協会がリニューアルし、2016年に岡山県津山市の津山駅構内に開館。国内に現存する扇形機関車庫の中で2番目の規模をほこる。躯体は鉄筋コンクリート・フラットスラブ構造で、屋根高は低棟6,700mm、高棟8,450mm、中棟7,303mm。エキスパンションジョイントがあり、ジョイント部分で中棟は高棟に、高棟は低棟に乗りかかるように設計されている。背面は広いガラス窓で覆われており、黒い蒸気機関車と煤煙によって暗くなりがちな庫内に自然光を取り入れるようになっている。

公益社団法人 日本建築積算協会  
中国四国支部 ▶▶▶▶▶▶▶▶▶▶

〒730-0016  
広島市中区鞆町5-8 青柳屋ビル201  
TEL.082-221-9759 FAX.082-221-9794  
✉ thugokushikoku@bsij.or.jp

ホームページ <http://bsij-ts.com/>



### 中国四国支部長 林 康文

新年あけましておめでとうございます。中国四国支部の皆様におかれましては、清々しく新春をお迎えのことと、心よりお喜び申し上げます。

コロナ禍の中、2度目の新年を迎えることとなりました。100年前のスペイン風邪が収束までに2、3年を要したことから、実のところ、医療の進歩した現代において、新型コロナは、2年か或いはもっと短期間で収まるものと期待をしていました。

昨年4月、前支部長 大久保様の後任として大役を引き受けることとなり、最初の行事がWEBによる支部総会、40周年記念式典及び記念講演会でした。皆様のご協力を頂き、コロナ禍にもかかわらず開催できましたことを、心より感謝申し上げます。WEB参加された皆様にも、深くお礼申し上げます。

コロナ禍のWEB会議では、参加者の姿がパソコン画面に映し出され、パソコンに向かって話しかけ、長距離移動しなくてもお互いの交流が図られるという便利さを実感することができました。一方で、隣の席の方との、ちょっとした情報を交換できないのが、対面会議との大きな違いです。久しぶりにお会いして、こんなことを聞いてみたいと思っても、WEBでは叶いません。個別の相談ができないまま会議が終了するという、ストレスを抱えた状態が続きます。

支部長に就任して丸8カ月が経過します。皆様とは懇意な関係になれないままの状態です。このような状況を早々に解消するためにも、皆様と対面でお会いできることを楽しみにしています。各々の委員会活動やペリカン推進活動を通じて皆様と一緒に交流を深めたいと思います。

チャレンジ事業は2年目に入ります。毎年、新しいテーマを求めての活動は、皆様にとって継続的事业+新規事業開拓という欲張りな支部活動を要請されるもので、いろいろとお知恵をお借りすることが必要です。

瀬戸内海を隔てた九つの県で構成される当支部の特徴を生かした活動を模索したいと思います。本年も各委員会が、新たな展開を目指して、積極的に活動されることを期待しております。

本年が、コロナ後のニューノーマルの門出の年となり、皆様にとってこの一年が、ご健康で活躍される躍動の年となりますことをお祈り申し上げ、新春のご挨拶といたします。本年もよろしくお祈りいたします。

日本住宅パネル工業協同組合西日本支所広島営業所 参事

THE NEW STAINLESS SINK  
order カラーシンク  
キッチンインテリアに彩りと美しさを。

強いクリスタルガラスのコーティング

株式会社 松岡製作所  
Tel: 082-277-2571  
広島市西区商工センター 8-9-33  
https://www.matsuoka-pro.com

Human Harmony  
一人と人が奏でる調和を大切に—  
窓と壁のことなら  
株式会社 石崎本店

<https://www.kyoei.co.jp/fks>  
協栄産業株式会社 KYOEI  
テレワークとBIM対応建築積算システム  
見積書作成システム  
FKS KYOEI COMPASS  
〒663-0003 大阪市福島区福島3-14-24 福島阪神ビル  
電話：06-6451-9781 FAX：06-6451-9810

# 令和4年 年頭所感



## 国土交通省 中国地方整備局

営繕部長 中山 義章

明けましておめでとうございます。

公益社団法人日本建築積算協会中国四国支部の皆様におかれましては、清々しい新年をお迎えのこととお慶び申し上げます。旧年中は、国土交通行政、とりわけ官庁営繕行政の推進についてご理解とご協力をいただき、感謝申し上げます。また、日頃より、建築積算技術者の育成等により技術的水準や社会的地位を高め、業界の発展にご尽力されておられますことに、改めて敬意を表します。

新型コロナウイルス感染症は今後も大きな課題であり、引き続き感染拡大防止や業務継続に向けた対策を適切に実施する重要性は変わりませんが、ワクチン接種が進み感染予防効果も期待されており、一日も早い終息を願っております。

国土交通省官庁営繕部では、国民生活に密着し、国民共有の財産である官庁施設の整備にあたり、防災・減災対策の推進、長寿命化の推進、地域社会との連携の推進、環境負荷低減への取組、木材の利用の促進等、社会的要請に的確に対応するとともに、公共建築分野において先導的な役割を果たすべく、様々な取組を推進しております。これらに加え、「働き方改革」と「生産性の向上」を重要な課題として、適正な工期設定、週休2日の推進、生産性向上技術の積極的活用等に取り組んでいるところです。

こうした取組を事業においてしっかりと反映するため、現場実態を反映した適正な予定価格算定や必要な契約変更の円滑な実施等に取り組むとともに、既に取りまとめている「営繕積算方式」のさらなる普及・促進を図るべく、地方公共団体等への周知、各種会議等における説明、公共建築相談窓口による個別相談対応等を引き続き実施してまいります。

これらの取組により、円滑な事業進捗を通して質の高い官庁施設の整備に努め、ひいては良好な地域環境が形成されることを期待しております。そのためには、建築積算技術者の皆様のお力が必要になりますので、引き続きのご理解とご協力をお願いいたします。

最後になりましたが、貴支部のさらなるご発展と、会員の皆様方にとって素晴らしい年となりますことを祈念しまして、年頭のご挨拶とさせていただきます。

 **総合資格学院**

技術と信用

 **大本組**  
**OHMOTO**

<http://www.ohmoto.co.jp/>

  
**大旗連合建築設計株式会社**  
OH-HATA ARCHITECTS & PARTNERS  
〒730-0051 広島市中区大手町3-8-24  
☎ (082)244-3734

建築積算を基盤にコスト面から  
建築のあらゆるステップでクライアントのパートナー

(公社)日本建築積算協会 (一社)広島県建築士事務所協会 (一社)日本建築積算事務所協会 会員

 **株式会社 岡田積算建築設計**

業務内容：建築積算・建築コスト管理  
プロジェクトマネージメント  
建築設計・工事監理  
〒730-0047 広島市中区平野町11-12  
TEL 082-299-5052 FAX 082-504-7621  
URL:<http://www.okada-sekisan.co.jp/>

okada building survey & architectural office

年男

年女

■ 今年の目標「年齢別マラソンランキング100位以内」

岡山県

増田積算 増田 哲男



今年5月で72歳のマラソンランナーです。マラソンを始めたのは60歳定年退職後、現役時代の積算業務を会社から積算依頼を受けて、そのまま自宅で積算事務所を開設しました。

パソコンの前での長時間のデスクワークで、何か運動をしないと足腰が衰退すると考えて、公設のスポーツジムに仕事の合間をぬって、ランニングマシンでトレーニングが始まり早10年、大会は10kmから始めハーフマラソンとフルマラソンまで走れて楽しくなりました。

積算依頼の方は新型コロナウイルスの影響で、会社のスタッフは大半がリモートで、積算依頼は激減したお陰で、ランニングのトレーニング時間が増やせております。

1月30日開催の愛媛マラソンには、夢の「サブ4」を目指して頑張り、いつまでも走り続けていきたいと思っております。

■ 年男

島根県

浜田土建株式会社 土井 敏實



新年あけましておめでとうございます。

昭和48年建設会社に6年、その後、郷里の自治体30年、JICAシニアボランティア隊員として、トンガ王国2年、帰国後東日本大震災復旧応援のため、気仙沼市に派遣され、高度衛生管理型魚市場建設事業6年、現在は地元の建設会社に勤務しています。

寄稿の折に、既に6回目の年男を迎えることに気付かされました。

入社6年間の内3年間程、積算課において、躯体はNTT電話回線を利用した電算機による数量拾い、仕上は手拾いによるノウハウを学びました。

この経験は、その後の仕事においても、大変役立ってきました。

これからも、健康で社会と関わりながら、その日その日が穏やかに過ごせることを願っています。

建築・建設に関わるコストマネジメント

**ACP コストプランニング 株式会社**  
 Architecture Cost Planning Corporation 一級建築士事務所

〒730-0051 広島市中区大手町3丁目13番18号 松村ビル402  
 電話 082-545-3630 FAX 082-545-3650

建築積算 株式会社音月

**OTOZUKI Inc.**

☎082-562-2633 広島市中区舟入南1-2-12

子どもたちに誇れるしごとを。

SHIMIZU CORPORATION

**清水建設**

想いをかたちに 未来へつなぐ

**TAKENAKA**

竹中工務店

〒730-0015 広島市中区橋本町 10-10 tel : 082-212-0111

# 年男 年女

山口県

さくら設計株式会社 古松 洋一



新年あけましておめでとうございます。  
 今年は還暦を迎える特別な年となります。事務所も開設して31年を迎えます。  
 これまでを、振り返ればよくこれまで続けてこれたな〜と感慨深いものがあります。去年、昨今の建築業界では低入札が続きその結果、今までは設計ミスに対しても多少はあったが、大きな問題になることもなく本来のデザインを追求することだけに集中出来たのだが拾いミスなど積算の問題が浮上し責任追及されることも多くなった。  
 工事費の高騰から、工事予定価格に収まらず、設計業務が圧迫されるようになったことなどがきっかけとなり建築コストへの意識が高くなったこともあり積算士への受験を決意した。  
 我が社では、意匠、構造設計をおこなっているがこれから先、もっと信頼のある設計者となることを旨としてコロナ後の建築を考えていきたいと思います。事務所を繋いでいくことを考えてもっと、もっと、頑張ります。

## 6度目の年男コロナを乗り越えて

岡山県

TAI 設計 田井 宣俊



明けましておめでとうございます。  
 私は仕事以外で続けている事が2つあります。表千家流茶道を習い始めて50年になります。お茶は人が人としてある為の真の人間を求めていく道であると思い、毎日楽しみながら稽古を重ねています。お茶人口も減少しています。若い面々、一緒に一服お茶いかがですか？  
 40年前より地元演劇サークルで毎週芝居の稽古に励んでいます。声を出す事は体に誠に良い。色々な役柄に挑戦し、自分では気が付かない一面が見える事がある。「リア王」「かもめ」——「どん底」では帽子屋ブブノフ役、「セールスマンの死」では叔父ベン役を演じた。この2本の芝居は私の人生を変えた作品であった。  
 コロナ禍で自粛の日々でしたが、続けたいと思っています。

**HSC 株式会社ハジメ積算コンサルタント**  
 デザインとコストの調和をマネジメント

〒730-0051 広島市中区大手町3-2-19  
 パーソナライズビル201  
 TEL(082)248-0705 FAX(082)248-0702  
 URL : <http://www.hajimesekisan.co.jp/>

**株式会社 広島二葉積算**  
 コストアドバイザー  
**建築の積算及工事費の算出**

〒730-0041  
 広島市中区小町2-20小町メールビル  
 TEL 082-247-6941 FAX 082-245-8144

**ゆう しょう 有限会社 有生**

代表取締役 有瀬 實

高知市針木東町 26 番 51 号 〒780-8086  
 TEL 088-844-3612  
 FAX 088-840-9977

**eco アクション 21**  
 認証・登録番号0006026

積算のプロが使う  
**建築積算システム**  
**Es\_Pro**  
 produced by System Obje

検索 [建築積算.com](http://www.taikeisan.com)

(開発協力) 横段建築事務所  
 (お問い合わせ) (082) - 562 - 2633 《(株)音月》

年男

年女

72歳を迎えて

山口県

埜野建築設計事務所 埜野 通貴



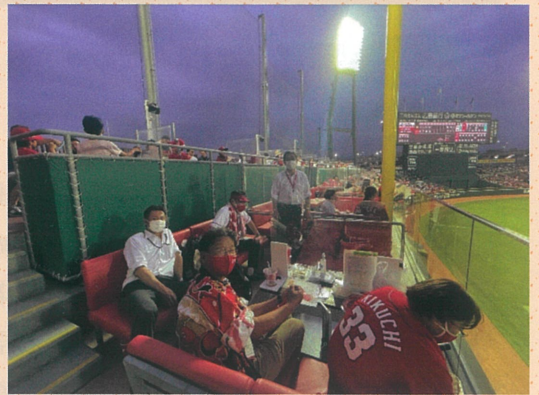
明けましておめでとうございます。人生70年と思っておりましたが、2年もオーバーしております。

昔を思い出し、1965年頃、私の祖父(母方)は60歳にして腰が90度程度曲がっておりましたが、この時代は2/3の割合で曲がった人が多かったと思います。私の町内会では現在(70歳以上)は私を含めて543人居られますが、曲がった人は見かけません。食物事情や生活習慣の違いからきていると思われそうですが、平均寿命も延びてますますパワーを発揮されており、昔との違いを痛感しております(自分を含めて)。

カープ応援交流会2021

中国四国支部 会員委員会委員長 森川 洋至

2021年7月2日(金)に恒例のカープ応援交流会を開催いたしました。対戦相手は阪神タイガース、試合開始は18時、席はプレミアムテラス席、参加人数は27名とコロナ渦にもかかわらず多くの方にご参加いただきました。また、感染拡大防止対策へのご協力ありがとうございました。



プレミアムテラス席(写真)はグループごとにテーブルを囲むことができるようになっており、参加した弊社の社員からも「プレミアムテラス席はよかった」との声を聞いています。試合の方も2回裏、鈴木誠也の先制ホームランから始まる猛攻で一気に7得点、7回表には阪神タイガースの反撃もあったものの1点にとどまり、7-1の大勝という嬉しい結果に終わりました。大きな声は出せない、アルコール類の販売は7時までとコロナ渦での制約もありましたが、皆さんには笑顔でお帰りいただけたことと拝察いたします。

また、「セリーグ順位投票付きアンケート」へのご協力ありがとうございました。

アンケート結果につきましては以下の通りで、参加者は男性が54%、女性が46%、参加回数につきましては2~3回が46%、毎회가29%、初めて参加が25%、今後の親睦会の希望としてはカープ応援交流会に次いでボーリング大会という結果でした。また、セリーグ順位投票につきましては思いがけず予想が難しかったようで、残念ながら該当者はありませんでした。

まだまだ、予断を許さない状況ではありますが新型コロナも収束し日常を取り戻しつつあります。2022年はのびのびと大きな声で応援できる「カープ応援交流会」を開催できることを楽しみにしています。

建築積算のための仮設計画
大成出版社

中国地区唯一の建設総合専門紙
中建日报社
株式会社 中建日报社

本年度から副支部長を仰せつかっております大旗祥です。このたび、次の50周年に向けた連載コラム企画で、岡田積算建築設計の岡田泰司さんにご指名をいただきましたので、すこし文章を書かせていただきたいと思っております。

今年の5月に、35年前に設計したオフィスビルをフルリノベーションし、本社機能を移転しました。「成長し続けるオフィス」を目指して、まちと会社、社内外をつなぐ1階から3階の吹抜けとオープンな階段を設けました。併せてクラウドサービスも活用し、社内外の交流の中から、少しでも創造性と専門性を高めていく環境となることを目指して計画しました。弊社は今年で73年目を迎えています。この度の移転は弊社の新しいスタートととらえ、次の時代の一步となるように、すこしずつ微調整を繰り返しながら業務にあたっています。積算協会での活動も10年が経過しました。会員の皆さまの積極的で献身的な姿勢に私も巻き込んでいただき、多くの学びをいただいていると感じています。ここまで多くいただいた恩を少しでも返せるように、先輩諸兄が築きあげられた歴史を大切にしながら、50周年へ響を「つなぐ」ことが出来るよう頑張りたいと思っています。引き続きのご指導をどうぞよろしくお願いいたします。



Chushi 掲示板 Times

The Building Surveyor's Institute of Japan



広報委員のつぶやき

内訳書っていい加減古くないですか？

突然ですが見積書の内訳書って皆さんの会社どうなってますか？A4ヨコorタテ？15行or20行？行内2段組ありorなし？

積算協会の標準書式、公共工事の参考書式、積算ソフトの標準書式ってこのあたりだと思えます。でもこれっていつからこの仕様なのでしょう。手書きの頃から変わらないような。パソコンが普及する以前から、もう何十年もずっと同じ書式で仕事しているのでしょうか。

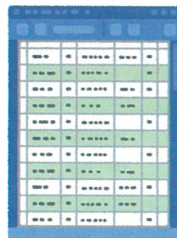
車や保険とかの見積書・契約書を見てみると、細かい字で両面にびっしり印刷されています。そもそも電子契約で印刷しないって場合も多くなっていますよね。それに比べると建築の内訳書って、毎回頑張って作ってる割にはバツとしない。1枚あたりの情報量が少なく余白も多い。もっとデジタル時代に即した書式というか、今時っぽいデザインって出来ないものかなと。

電子契約が普及したら？

SDGsという言葉も謳われている昨今、建築でも電子契約が進んで内訳書を印刷しないことが当たり前になったらどのような内訳書が作れるのでしょうか。クラウド上のデータをWEBページのように閲覧できれば1枚毎のレイアウトとか行数を考えながら作る手間はなくなり、カラー・写真・ハイパーリンク使い放題で、文字サイズも見る人の設定で可変。集計・統計表示もグラフ使ってグラフィカルに...

う〜ん、未来！  
せめて両面印刷くらいかばちぼち始めてみませんか？

(K.K)



書籍紹介

『中大規模木造建築のコストマネジメント・ガイドブック』が発刊されました



中大規模木造建築のコストマネジメント・ガイドブック

【版型】A4版  
【頁数】221ページ  
【編集・発行】(公社)日本建築積算協会

木造の基礎知識から積算事例まで幅広く網羅し、初心者でも中大規模木造建築とコストマネジメントの基本を体系的に理解できる内容となっています。積算・コストマネジメントに携わる方はもちろん、木造建築プロジェクトに関わる全ての技術者にお薦めする1冊です。

新入会員のご紹介

2021年1月以降、中国四国支部では5名個人会員のご入会をいただきました。心よりお礼申し上げます。(順不同・敬称略)

2021年9月14日現在

広島県	川久保善文	株式会社フジタ 西日本支社
山口県	見國 洋樹	大和ハウス工業株式会社 山口支店
広島県	井川 武之	鹿島建設株式会社 中国支店
広島県	山崎 豪志	大和ハウス工業株式会社 広島支社
岡山県	岡崎 友則	株式会社熊谷組

広告募集

(公社)日本建築積算協会  
TEL 082-221-9759



中四タイムス

Vol.62

編集 広報委員会

委員長 金山 誠二

委員 北村 圭  
瀬尾 淳二

発行 公益社団法人  
日本建築積算協会  
中国四国支部

〒730-0016 広島市中区鞆町5-8 青柳屋ビル201

印刷 喜勝印刷株式会社

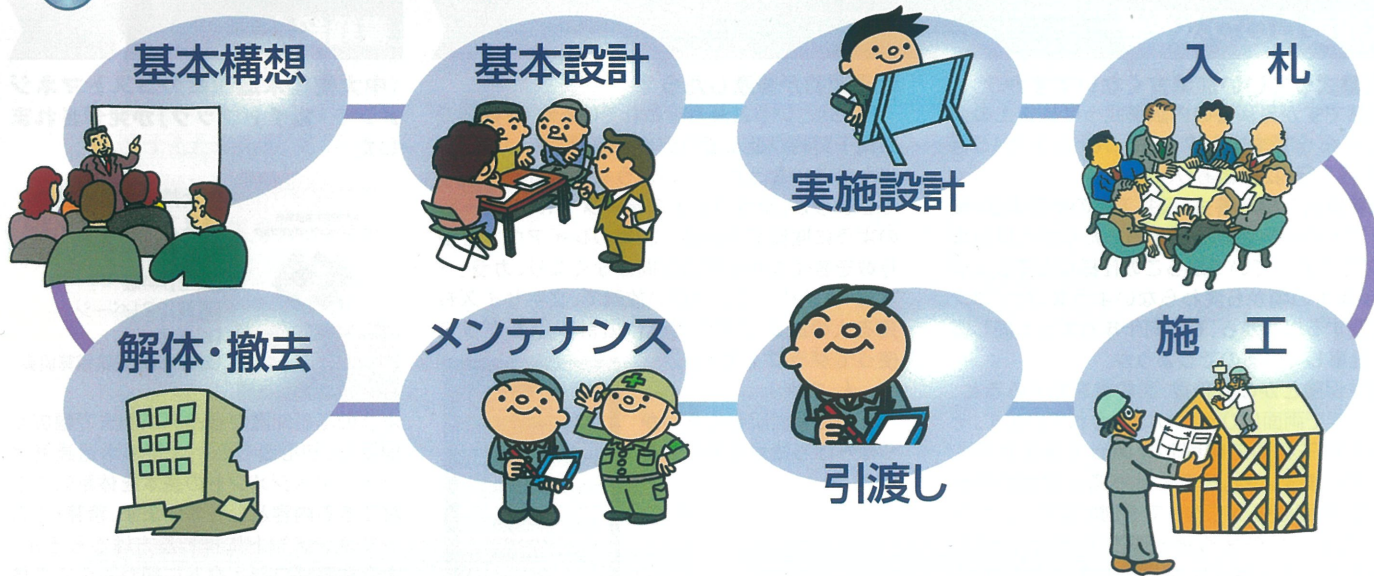
## ▶ 事業内容

私達は、コスト管理の専門家集団として建築コストの透明性、公平性、妥当性を確保し、社会のニーズに積極的に対応しています。



コスト管理技術の開発技能の研鑽を活発に行い、建築プロジェクトの各分野においてプロフェッショナルとしての信頼を確立して行きます。

## ▶ 基本構想から解体・撤去まで、あらゆる段階でのサポートをいたします。



## ▶ JAQS 所属の会員事務所におまかせ下さい。

一般社団法人 日本建築積算事務所協会 中国四国支部

〒730-0013 広島市中区鞆町5-8 青柳屋ビル201 日本建築積算協会内 電話 082-511-8520 FAX 082-511-8525  
URL [www.jaqs.jp/chusikoku/](http://www.jaqs.jp/chusikoku/)

会員事務所名	管理積算士	郵便番号	住所	電話	FAX
おおぞら建研(有)	菅原 博	733-0821	広島市西区庚午北1-10-5	082-272-2921	082-271-6629
(株)岡田積算建築設計	岡田 泰司	730-0047	広島市中区平野町11-12	082-299-5052	082-504-7621
(有)久保田建築積算事務所	久保田 寿	730-0012	広島市中区上八丁堀7-5	082-511-9355	082-511-9357
(株)ハジメ積算コンサルタント	網代木 学	730-0051	広島市中区大手町3-2-19	082-248-0705	082-248-0702
(株)広島二葉積算	小田 武彦	730-0041	広島市中区小町2-20	082-247-6941	082-245-8144
(株)ペントハウス積算	椿野 隆則	732-0056	広島市東区上大須賀町1-23	082-506-0570	082-264-7722
コストプランニング(株)	田端 玲	730-0051	広島市中区大手町3-13-18	082-545-3630	082-545-3650
(株)音月	金山 誠二	730-0847	広島市中区舟入南1-2-12	082-562-2633	082-562-2644
(株)アークコストマネジメント	倉西 透	700-0927	岡山市北区西古松2-26-16 上杉第七ビル203	086-805-4330	086-805-4335