

コストがわかれば建築が見える!

# 中・四

Chushi-Times

# タイムス

The Building Surveyor's Institute of Japan



Vol.65

2023年7月号

## ☑ Contents

- 【特集】 支部長挨拶  
新任、退任挨拶
- 【報告】 中四国活動報告  
広報委員つぶやき  
中四国支部チャレンジ事業の  
実績と予定
- 【掲示板】 講習会  
2023年各種試験案内

### 萩・明倫学舎 (旧明倫小学校)

明倫学舎は1935年10月10日、明倫館※跡地に建てられた木造2階建の小学校舎。(※明倫館は長州藩の藩校であり、1718(享保3)年5代藩主毛利吉元が創建、1849(嘉永2)年現在地に拡大移転。水戸藩の弘道館、岡山藩の閑谷堂と並び日本三大学府の一つと称された)

東西両端と中央玄関の棟に藩校明倫館の聖廟と同じように鴟尾が置かれ、外壁は1階部分は簾子下見板張、2階部分は白漆喰塗りである。屋根のフランス瓦や連続する窓の意匠が特徴的で、モダンズムへの萌芽も見られる。木造校舎は2014年3月まで小学校として使用された。現存する木造校舎としては日本最大規模を誇り、廊下の長さは約90mにも及ぶ。現在は改修整備し、2017年3月に「萩・明倫学舎」としてオープン。本館は萩市の観光拠点施設「萩・明倫学舎」、2号館は世界遺産ビジターセンター、幕末ミュージアムとなっており今年3月には4号館にてコワーキングスペースがオープンした。敷地内には有備館、水練池、聖賢堂などの遺構が残っている。本館は国の登録有形文化財である。

公益社団法人 日本建築積算協会  
中国四国支部 ▶▶▶▶▶▶▶▶▶▶

〒730-0016  
広島市中区鞆町5-8 青柳屋ビル201  
TEL.082-221-9759 FAX.082-221-9794  
✉ thugokushikoku@bsij.or.jp

ホームページ <https://bsij-ts.com/>





## 中国四国支部支部長 林 康文

本年4月の総会で承認いただき、支部長が二期目に入りました。引き続き、皆様にはよろしく申し上げます。

一期目はコロナ禍で支部活動もWeb中心でしたが、今年度は、就任以来はじめて対面中心の定時総会を開催できました。来賓をお招きしての4年ぶりの交歓会は、皆様との情報交換などを通して交流できることの意義を実感できました。

新型コロナウイルス感染症が5類に移行した5月以降、まちには賑わいが戻ってきました。6月2日のカープ応援交流会を皮切りに、今年度の支部活動が始まりました。カープ応援交流会は、心配された天候も絶好のコンディションになり、フロアを借り切って楽しいひと時を過ごすことができました。幹事の皆様にはたいへんお世話になりました。7月には現場見学会が計画されています。

コロナの影響で4年ぶりとなる行事もたくさんあり、3年間のブランクを埋めるため体制を整えることから始めるものもあると思います。引き続き、皆様のご協力をお願いします。

Webを活用した講習会は引き続き開催されます。6月の「見積と積算にチャレンジ」も昨年度に引き続きWeb開催でした。建築積算学校も同様です。全国どこからでも参加可能なWebの特徴を生かした講習会は今後も継続的に開催されるものと期待しています。

チャレンジ事業は3年目になります。昨年度はWeb現場見学会でした。建物映像を交えスタジオからの情報発信ということで、準備される機材、時間、労力など、たいへんなご苦勞がありましたが、新しい見学会のあり方を提案していたものだと思っています。

今年度は、身近な表計算ソフトExcelを活用した「建築積算プログラミングセミナー」というテーマで、Web+対面のハイブリット開催を計画されています。多くの皆様に参加していただき、有意義な事業となることを期待しているところです。

当協会は2025年度に協会設立50周年を迎えます。本部では、特別委員会を設置し、記念事業を計画しています。支部としては3年前に支部設立40周年を迎え、21年度に記念事業を実施したところですが、協会としての50年の節目をお祝いしたいと思います。

建築を巡る状況は、カーボンニュートラルの実現に向けたZEH、ZEB化の推進、木材利用の促進、また、建設現場の生産性向上に向けた、DX活用や働き方改革などの課題があります。省エネ義務化、建築確認対象建築物の拡大など法改正もあります。こうした中、建築積算に携わる技術者の責任と役割はますます重要になります。建築コストマネジメントの視点からの情報発信も積極的に行っていくことが必要と考えます。

瀬戸内海を挟んだ九つの県で構成される当支部の特徴を生かした活動を模索したいと思います。会員の皆様におかれましては、今後ともご協力のほどよろしくお願い申し上げます。

日本住宅パネル工業協同組合西日本支所広島営業所 参事

**MATSUOKA**

【デザイン・設計・製作】  
オーダーキッチン・家具・ステンレス加工

**株式会社 松岡製作所**

 0120-477-473  
info@matsuoka-pro.com

<https://www.kyoei.co.jp/fks>

**協栄産業株式会社 KYOEI**  
テレワークとBIM対応建築積算システム  
見積書作成システム

 **FKS 2.0**  **KYOEI COMPASS 2.0**

〒663-0003 大阪市福島区福島3-14-24 福島阪神ビル  
電話：06-6343-9663 FAX：06-6451-9810



## 新任あいさつ



### 株式会社縁 広島事務所 **今井 貞之**

この度、会員役員を拝命しました今井貞之と申します。

現在、建築積算事務所の株式会社縁 広島事務所に勤務し20年建築積算に携わってきました。近年ではBIMの促進など建築積算のやり方も変革するが予想され、積算事務所ではすでに働き方改革関連法が適用されて労働時間の短縮や生産性の向上が必須となり日々改善に努めております。

これまでの経験を活かし、建築積算の地位向上及び重要性が少しでも世間に広がっていけるように尽力するとともに、積算協会並びに会員の皆様のお役に立てるように努めたいと思いますので、どうぞよろしくお願い致します。



### 株式会社ベン建築設計 **大月 始**

この度、公益社団法人日本建築積算協会中国四国支部、岡山県部会委員長という大役を仰せつかることになりました、大月始と申します。

現在、岡山県内で 建築を通して、社会に貢献する を企業理念として設計事務所の個性を生かし、楽しく、毎日努力しています。

建築のコスト管理における役割の重要性は肌身にしみて感じており、そのような中で積算協会の委員に携わらせていただくこととなり、責任の重さを痛感しております。

今までの経験を活かして、少しでも協会並びに会員の皆様のお役に立てるよう努めたいと思います。どうぞよろしくお願い申し上げます。



### 株式会社坂本建築設計事務所 **坂本 拓三**

この度、島根担当の役員を仰せつかった坂本拓三でございます。

島根県においては専業の建築積算事務所がなくなってしまい、どこの事務所も建築積算に苦勞しているところでございます。一方、公共や建設業界からは適正な建築積算が求められそのスキルアップが業界全体の課題となっております。

また、建設業界の生産性向上のためBIMの導入も急がれております。

わたくしは島根県建築士事務所協会の副会長も仰せつかっており、BIMの普及促進に尽力しておりますがなかなか輪が広がらず苦勞しております。

今後はBIMと積算ソフトの連動について努力していき業界の発展に貢献していきたいと存じますのでよろしくお願い申し上げます。

 **総合資格学院**

### 技術と信用



**大本組**  
**OHMOTO**

【本店】岡山県岡山市北区内山下1丁目1番13号  
【本社】東京都港区南青山5丁目9番15号 青山OHMOTOビル

  
**大旗連合建築設計株式会社**  
〒730-0051 広島市中区大手町3-8-24  
☎ (082)244-3734

建築積算を基盤にコスト面から  
建築のあらゆるステップでクライアントのパートナー

(公社)日本建築積算協会 (一社)広島県建築士事務所協会 (一社)日本建築積算事務所協会 会員

 **株式会社 岡田積算建築設計**

業務内容：建築積算・建築コスト管理  
プロジェクトマネージメント  
建築設計・工事監理

〒730-0047 広島市中区平野町11-12  
TEL 082-299-5052 FAX 082-504-7621  
URL: <http://www.okada-sekisan.co.jp/>

okada building survey & architectural office



## 新任あいさつ



清水建設株式会社 広島支店 **寺田 和郎**

このたび、支部役員を拝命しました寺田と申します。

20年間、建築の施工管理を行った後、13年前に建築積算士の資格をとり、見積業務に従事してまいりました。ゼネコンの見積部にとって建築積算士は唯一無二の資格および基礎です。この技術を若手に伝えていかねばなりません。

最初の任務は人材育成委員とのことで、入会して間もないこともあって右も左もよくわかりませんが、ご指導ご鞭撻を受け賜われますよう、よろしく願いいたします。

## 退任あいさつ



株式会社アークコストマネジメント **倉西 透**

本年度の支部総会を持ちまして岡山県部会委員を退任いたしました。在任中には支部役員並びに支部の皆様には大変お世話になりました。心より御礼を申し上げます。あっという間の10年だったように思います。

新型コロナウイルス感染症の位置づけは5類感染症となり、コロナ前の社会に戻りつつあります。物価の高騰、2024年問題、人口減少、AIの進化などによって仕事の在り方が大きく変わると共に、積算という職務が属する建設業界も含めて社会全体が新たなフェーズに突入していくと思われれます。小さな会社とは言え私も一人の経営者として変化に対応するべく、この四月からリスキリングに取り組んでおります。論文執筆や調査研究などでまた皆様にはご協力をお願いすることもあろうかと思っておりますので、その際には宜しくお願い致します。今後も支部がますます発展することを心より願っております。



清水建設株式会社 **横山 静司**

今年の支部総会をもって支部役員を退任いたしました。11年前の広報委員を皮切りに人材育成委員、評価評定委員、人材育成委員長を務めさせていただきました。

最初は活動に熱心ではありませんでした。しかし、支部の各種会議に参画していくうち、積算という一点で交わりながら様々な職業の方が活躍されている事を体感し、交流する中で多面的な見方を知ることができた事、とても新鮮な経験でした。

人材育成委員会では講習会が大きな作業でした。立案の際に、幸運にも多くの県部会の役員さんと交流する機会に恵まれました。しかし、不幸にもコロナで講習会がWEB化となり県部会役員さんとお話する機会が激減しました。対話の機会が失われるのは大きな損失だと痛感しました。

組織の活性化、WEB化等課題を残して去りますが、「仲間と交流するのは文句なく楽しい!」ことを教えていただいた協会の方々との出会いに感謝でいっぱいです。

最後に、中国四国支部のますますの発展と皆様のご健勝を祈念して、退任の挨拶とさせていただきます。

建築・建設に関わるコストマネジメント

 **ACP コストプランニング** 株式会社  
Architecture Cost Planning Corporation 一級建築士事務所

〒730-0051 広島市中区大手町3丁目13番18号 松村ビル402  
電話 082-545-3630 FAX 082-545-3650

広島市中区舟入南1-2-12 tel:082-562-2633



OTOZUKI Inc.  
**建築積算 株式会社音月**

子どもたちに誇れるしごとを。

SHIMIZU CORPORATION  
**清水建設**

想いをかたちに 未来へつなぐ

 **TAKENAKA**

竹中工務店

〒730-0015 広島市中区橋本町 10-10 tel : 082-212-0111





2022年度をもちまして、鳥取県部会委員長を退任させて頂きました。私は2007年度より中四国支部総会等で広島に伺わせて頂いたり、「中・四タイムス」に寄稿させて頂いたり…多くの貴重な体験をさせて頂きました。1977年大学卒業より建築設計の仕事をして参りましたが、「建築の値段」が気になり始め、2006年建築コスト管理士を取得、積算協会に入会させて頂き専門家の方々からお話を伺えることがとても楽しかった事を思い出します。そんな私が2017年中四国支部総会で「BIMの取組みと事例」の講演をさせて頂き「自動積算による実績と効果」について…6年前のチャットGPTの様なお話ですが…住宅物件4例の自動積算と契約金額との差が「+2.21%~-1.26%」とご紹介させて頂いたのも大変光栄な思い出です。さて、近頃の「建築の値段」、私にはより一層難しく感じられますが如何でしょう?皆様には大変お世話になり心より御礼申し上げます。中四国支部益々のご発展を心よりお祈り致しております。

## 中四国活動報告

4月21日に中国四国支部2023年度定時総会が行われました。

本年はようやくコロナ前と同様の形式

全体会議 → 定時総会 → 講演会 → 意見交換会

のすべて対面式で行われ、充実したイベントとなりました。



## 朝の一服

一日の始まり。「なかなか仕事に集中できない」という方は、モーニングルーティンを見直してみませんか?

プライベートからビジネスモードへと切り替える行為として、一般的には予定チェック、デスクの掃除、会社によっては朝礼があったりなかったり……現場ではラジオ体操が主流でしょうか。人によっては植物の世話なども。私が新人の頃は『缶コーヒーにタバコで一服』など今では考えられないようなひとときを過ごして朝の儀式としておりました。

そんな私でしたが最近はコーヒーを豆から挽いて淹れております。コーヒーミルのハンドルを無心で回したらゆっくりとドリップ、出来たコーヒーをカップに注いだところで気持ちの切り替わりを感じます。

あなたなりの会社版モーニングルーティンを作って効率、能率UPを考えてみませんか。

## 広報委員のつづやき



### HSC 株式会社ハジメ積算コンサルタント

デザインとコストの調和をマネジメント

〒730-0051 広島市中区大手町3-2-19  
パーソンライフビル201  
TEL(082)248-0705 FAX(082)248-0702  
URL : <http://www.hajimesekisan.co.jp/>

### 株式会社 広島二葉積算

コストアドバイザー

建築の積算及工事費の算出

〒730-0041  
広島市中区小町2-20小町メールビル  
TEL 082-247-6941 FAX 082-245-8144

### USHO 有限会社 有生

代表取締役 有瀬 實



高知市針木東町 26番 51号 〒780-8086  
TEL 088-844-3612  
FAX 088-840-9977



積算のプロが使う  
建築積算システム

Es\_Pro

produced by System Obje

[建築積算.com](http://建築積算.com) 検索

(開発協力) 横段建築事務所  
(お問い合わせ) (082) - 562 - 2633 《(株)音月》



## 中四国支部チャレンジ事業の実績と予定

### ■ チャレンジ事業実施報告「WEB見学会」(昨年度)

昨年の12月に、支部として初の試みとなるWEB見学会を開催しました。映像ではなかなか伝わりにくい臨場感やスケール感、ディテールをどうやって伝えるのか、半年以上に亘り喧々諤々と協議を重ねました。一時はどうなるものかと危惧もありましたが、なんとか方向性が決まり、現場の撮影、編集、そして何回ものリハーサルを経て、当日を迎えました。当日は110名に上る多くの方にご参加をいただき、見学会自体も大過なく終えることができ、ほっとしたことが強く印象に残っています。なんとか、成功裏に終えることができましたのも、実行委員会の皆さまのご尽力はもとより、皆さまからいただいた多くのご協力の賜物でしかありません。心から感謝申し上げます。本年度も新しいチャレンジとして、「EXCELからはじめるプログラミング講座」が計画されています。そちらも応援いただけて幸いです。



### ■ チャレンジ事業予定報告「EXCELの講習会」(今年度)

#### 2023年度チャレンジ事業のご案内

本年度のチャレンジ事業はEXCELの講習会を企画し、只今鋭意準備中でございます。

#### なぜ今さらEXCELなのか？

昨今DXが叫ばれており、派手なロボットや高価なソフトが常に業界紙を騒がせていますが、一般の積算士や建築士のような個人規模でも、お金をかけずに出来ることはまだまだあると思います。それには全ての書類や業種で使い、みんな持つて安価なEXCELというソフトが万能なのではないかと原点に立ち返り、その使い方を見直してみようと考えました。

#### 何がチャレンジなのか？

- 積算協会の中にとどまらず建築業界全体に開いた講習内容とすることで、広く積算協会の認知を広げ、建築業界内における積算協会の価値を高め、会員増強につながることを狙います。
- 従来の対面形式とWEB配信を併用したあたらしい講習会の形を整備中です。普段、中々足を運びにくい方も気軽に参加できるよう、全国に向けてご案内します。もちろん生で聞いた方が勉強になりそう、リアルに質問されたい方は会場にお越し下さい。

講習会は10月、初級・中級・上級と平日3回に分けて実施する予定です。近日案内のチラシをお送りできると思うので、是非皆様のご参加をお待ちしております。また、次号では実施後の報告記事(反省文)を掲載予定です。

企画・講師／広報委員 北村 圭



※最終的にDXがテーマなので、ワーキンググループの人数は最低限に、会議の回数は最小限にしています。その分内容が濃くて密な打合せになるので、上質な糖分補給は欠かせません。しょうがない。

## 令和5年版 建築数量積算基準・同解説

- ◎制定/建築工事積算研究会
- ◎編集/(一財)建築コスト管理システム研究所・(公社)日本建築積算協会
- ◎発行/(一財)建築コスト管理システム研究所 定価5,280円(本体4,800円)

建築工事の公正な契約の基盤となる必携の書!



大成出版社

https://www.taisei-shuppan.co.jp/  
TEL:03-3321-4131 FAX:03-3325-1888  
〒156-0042 東京都世田谷区羽根木1-7-11

中国地区唯一の建設総合専門紙

中建日報社

正確・迅速な報道をモットーに情報を的確にお届けします

株式会社 中建日報社 支局

代表取締役 角井 一隆 山口支局 083-901-0188 福山支局 084-920-8431  
〒730-0805 広島市中区十日市町2丁目1-8 防府支局 0835-23-2906 岡山支局 (本社内)  
TEL:(082)297-7111(代) 周南支局 0834-32-7371 東京・大阪・福岡  
FAX:(082)297-7112 呉支局 0823-70-0226



## 講習会

### 「見積と積算にチャレンジ」～こうすれば、あなたも出来る見積と積算～4時間！！

〈主な内容〉

◆見積および積算の準備と方法 ◆工事(部位)区分と作業手順 ◆積算の基準と数量 ◆具体的な数量積算方法(仮設・土工・躯体・内外仕上・開口部・雑) ◆チェックとデータ整理および見積と積算の留意事項 ◆床版配筋要領とその拾い方 ◆その他

講師 (公社)日本建築積算協会 中国四国支部副支部長 八道 憲一

(鹿島建設(株)中国支店 建築部見積・調達グループ)

受講料(税込み) 会員:3,000円 協賛・積算士・官公庁:4,000円 一般:6,000円

※テキスト代込み

テキスト 講師オリジナルテキスト

開催日 2023年9月15日(金)13:00～17:00

会場 Zoomミーティング

定員 100名(定員に達し次第締切りいたします)



お申込はこちら

### 建築積算実務者のための「建築数量積算基準」

この度、「建築数量積算基準・同解説」令和5年版が発刊されました。

この「建築数量積算基準」は民間のみならず公共工事全般に活用できる基準であり、「公共建築数量積算基準」としてまとめられ、「官庁管轄関係基準類の統一化に関する関係省庁連絡会議」において、府省庁の統一基準として決定されたものであります。

ぜひこの機会に、公共工事はもちろんのこと民間工事の積算業務に携わる方々が受講され、積算業務の効率化及び積算上の重複・脱漏を避けるための計測・計算の積算を実務にご活用ください。

講師 (公社)日本建築積算協会 中国四国支部 副支部長 八道 憲一

(鹿島建設(株)中国支店 建築部見積・調達グループ)

受講料(税込み) 会員:4,000円 協賛・積算士・官公庁:5,000円 一般:7,000円

テキスト 「建築数量積算基準・同解説」

令和5年版 5,280円(税込・送料別)

開催日 2023年10月20日(金)11:00～17:00  
(12:00～13:00休憩)

会場 Zoomミーティング

定員 100名(定員に達し次第締切りいたします)



お申込はこちら

お問い合わせ  
(公社)日本建築積算協会中国四国支部事務局  
☎082-221-9759

詳細(支部HP <https://www.bsij-ts.com/>)

## 2023年各種試験案内

### ●建築積算士

建築積算士は建築技術者の基本ライセンスです!

【建築士・建築施工管理技士の方は一次試験が免除されます】

建築プロジェクトにおいて、経済性(コスト)は事業成功のカギです。『建築積算士』を取得して、未来へ羽ばたこう。

	一次試験(学科)	二次試験(実技)
試験日	2023年 10月22日(日)	2024年 1月28日(日)
集合時間	12時35分	9時30分
試験会場	全国11都市11会場 (一次10都市10会場)	
広島会場	RCC文化センター 広島市中区橋本町5-11	
岡山会場	岡山国際交流センター 岡山県岡山市北区春暉町2-2-1	

### 〈一次試験〉

申込期間 2023年6月1日(木)から8月31日(木)まで ※受験料払込日は、仮受付書で示す期限となります。

受験料 27,500円(学生会員は13,750円)(消費税込) ※一次試験免除対象者:次のいずれかに該当する方は、一次試験が免除されます。

( )内は必要な書類<婚姻等で証明書等の氏名変更の場合、戸籍抄本等必要>。

a.当協会が認定する建築コスト管理士、建築積算士補(受験申込時に資格登録番号をお知らせください)

b.建築士法による一級建築士、二級建築士及び木造建築士(免許証等の写し)

c.建設業法による一級及び二級建築施工管理技

士(合格証明書等の写し)

d.当協会が実施する積算学校卒業生(卒業した積算学校事務局発行の証明書又は卒業証)

e.過去の一次試験合格者(二次試験受験票(正)又はその写し)

### 〈二次試験〉

申込期間 2023年10月2日(月)～12月7日(木)まで

受験料 27,500円(今年度一次試験合格者は不要)

(建築積算士補、学生会員は13,750円)(消費税込)

### ●建築コスト管理士

#### 建築コスト管理士はプロジェクトマネージャーへのパスポートです!

コストマネジメントは建築プロジェクトのあらゆる分野で必須です。

建築積算士のスキルアップに必須の上位資格です。

試験日	2023年10月22日(日)
集合時間	12時35分
試験会場	全国10都市10会場
広島会場	RCC文化センター 広島市中区橋本町5-11

申込期間 2023年6月1日(木)～9月7日(木)まで  
※受験料払込日は、仮受付書で示す期限となります。

受験料 29,700円(消費税込) ※過去2カ年度学科試験に合格され短文試験のみの受験手数料は16,500円(消費税込)となります。

詳細は本部HPよりご確認ください



暑中お見舞い申し上げます

## 中・四タイムス

Vol.65

編集 広報委員会

委員長 瀬尾 淳二

委員 金山 誠二  
北村 圭

発行 公益社団法人  
日本建築積算協会  
中国四国支部

〒730-0016 広島市中区鞆町5-8 青柳屋ビル201

印刷 喜勝印刷株式会社



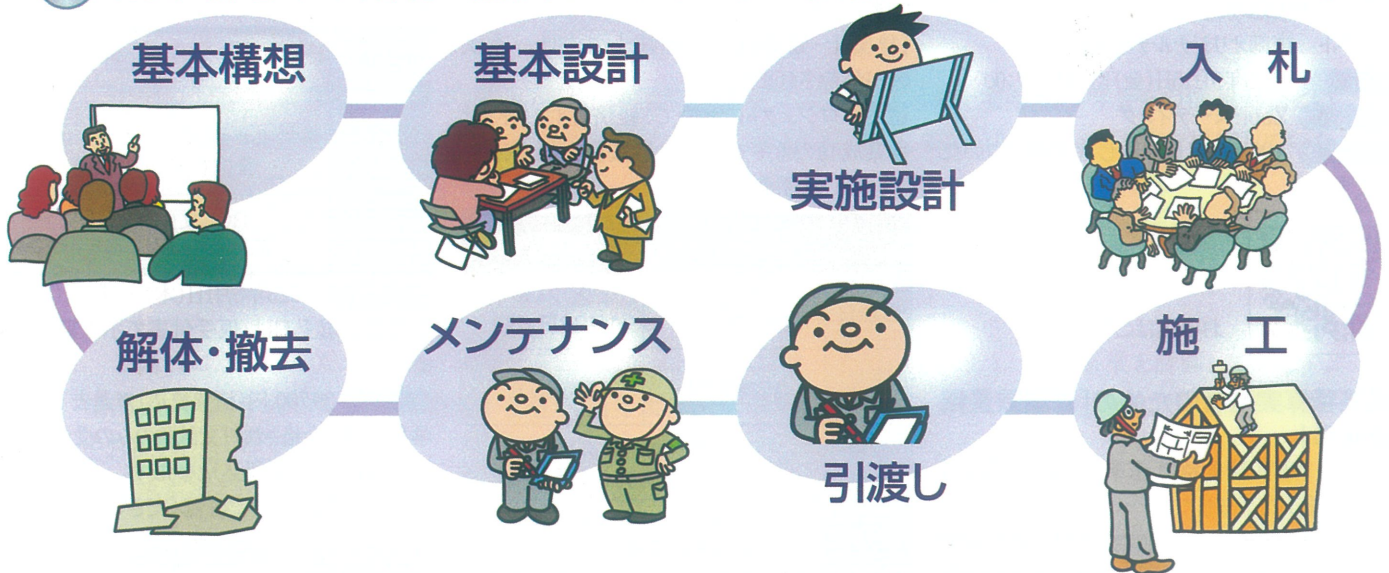
## ▶ 事業内容

私達は、コスト管理の専門家集団として建築コストの透明性、公平性、妥当性を確保し、社会のニーズに積極的に対応しています。



コスト管理技術の開発技能の研鑽を活発に行い、建築プロジェクトの各分野においてプロフェッショナルとしての信頼を確立して行きます。

## ▶ 基本構想から解体・撤去まで、あらゆる段階でのサポートをいたします。



## ▶ JAQS 所属の会員事務所におまかせ下さい。

一般社団法人 日本建築積算事務所協会 中国四国支部

〒730-0013 広島市中区鞆町5-8 青柳屋ビル201 日本建築積算協会内 電話 082-511-8520 FAX 082-511-8525  
URL [www.Jaqs.Jp/chusikoku/](http://www.Jaqs.Jp/chusikoku/)

会員事務所名	管理積算士	郵便番号	住 所	電 話	F A X
おおぞら建研(有)	菅原 博	733-0821	広島市西区庚午北1-10-5	082-272-2921	082-271-6629
(株)岡田積算建築設計	岡田 泰司	730-0047	広島市中区平野町11-12	082-299-5052	082-504-7621
(株)ハジメ積算コンサルタント	網代木 学	730-0051	広島市中区大手町3-2-19	082-248-0705	082-248-0702
(株)広島二葉積算	小田 武彦	730-0041	広島市中区小町2-20	082-247-6941	082-245-8144
(株)ペントハウス積算	椿野 隆則	732-0056	広島市東区上大須賀町1-23	082-506-0570	082-264-7722
コストプランニング(株)	田端 玲	730-0051	広島市中区大手町3-13-18	082-545-3630	082-545-3650
(株)音月	金山 誠二	730-0847	広島市中区舟入南1-2-12	082-562-2633	082-562-2644
(株)アークコストマネジメント	倉西 透	700-0927	岡山市北区西古松2-26-16 上杉第七ビル203	086-805-4330	086-805-4335