

コストがわかれば建築が見える！

中・四

Chushi-Times

タイムス

The Building Surveyor's Institute of Japan



Vol.71

2026年8月号

Contents

【特集】支部長あいさつ
令和8年 年頭所感

【中四国コラム】
つなぐ<from 40th to 50th>10年
Vol.7 中桐さん

【報告】2026年度 総会の報告

【掲示板】2024年 各種試験案内、お知らせ

写真提供：岡山県観光連盟

【住所】岡山県津山市西今町18

【建築面積】284m²

【設計】江川三郎八

公益社団法人 日本建築積算協会
中国四国支部 ▶▶▶▶▶▶▶▶▶▶

〒730-0016

広島市中区鞆町5-8 青柳屋ビル201

TEL.082-221-9759 FAX.082-221-9794

✉ thugokushikoku@bsij.or.jp

ホームページ <http://bsij-ts.com/>

作州民芸館

旧土居銀行津山支店として1909年（明治42年）に建設された。その後は所有者が変わり、最終的に1992年に津山市が取得し改修。翌年、美作地方の民芸品を展示する「作州民芸館」として開館。1997年（平成9年）国の登録有形文化財に登録された。

2023年には30年ぶりに改修された。機能面だけでなく例えば玄関扉を金属製から木製に戻すなど以前よりレトロに、1920年の改修後に近い仕様の外装となった。



変化に対応する支部活動をめざして

中国四国支部支部長 島村 隆義

2026年のイラン情勢の影響で、石油輸送の重要なルートであるホルムズ海峡は事実上封鎖する状況が続き、世界規模で原油の流通が滞るものとなっています。このため、石油化学製品への影響が大きく、「ナフサショック」として建設資材の供給不安や価格高騰に直結する原因となっています。

このような状況下で建築積算業務に対しては、事業企画段階や基本設計段階で、建設工事費の概算精度を期待されるのですが、従来の積算データや坪単価を用いた概算見積もりなどは通用せず、各材料価格の改定頻発化や見積価格の有効期間も短期化するなど、積算精度も混沌とした状況となっているかと思います。

さて、昨年度は、チャレンジ事業として、これまで広島市で開催しております委員長会議を岡山市で開催いたしました。委員長会議の前には、岡山理科大学と岡山大学を訪問し、建築積算士補や認定校制度について紹介することができました。すぐに理解を得て認定校へ動き出すまでは至りませんでしたが、積算協会の活動内容をPRできたことは、今後に結びつくものと思います。

今年度においても、委員長会議を高松市で開催する予定としており、これまで出来ていなかった四国地方の会員の方々との意見交換や、公共発注機関、関係団体の訪問など、積算協会の会員交流や啓蒙活動につながるものと期待しております。

中国四国支部は、中国地方と四国地方の9県となり、他の支部と比べ多くの県部会を組織としております。これまで各県部会独自での活動は積極的ではなかったように思われますが、どの様なことでも結構ですので、何か独自に行動を起こすことにより、今後に繋がる変化を期待するところです。

ダーウィンの代表的な名言に、「最も強い者が生き残るのではなく、最も賢い者が生き残るのではない。唯一生き残るのは、変化に最もよく適応した者である。」があります。

当支部も、行動計画づくりに終わらず、まずは「行動」を起こすことにより化学反応が起こることを期待し、変化に対応する活動をめざしますので、引き続き皆さまのご協力をお願い致します。

株式会社あい設計 技術コンサルティング部 技術統括室長

<https://www.kyoei.co.jp/fks>

協栄産業株式会社

KYOEI

テレワークとBIM対応建築積算システム

見積書作成システム



FKS 2.0



KYOEI COMPASS 2.0

〒663-0003 大阪市福島区福島3-14-24 福島阪神ビル

電話：06-6343-9663 FAX：06-6451-9810



総合資格学院

大変お世話になっております。副支部長を務めております、(有)中桐建築設計事務所の中桐です。

支部創設40周年から次の50周年へ向けた中四国タイムスのこちらのリレーコラムに、副支部長の瀬尾さんからのご指名を頂きました。

弊社は、岡山県倉敷市の意匠系の建築設計事務所です。私自身は某ゼネコンで現場監督として現場業務、及び設計業務に携わり、父親が創業した現会社に入社し、後を継ぎ現在に至っています。入社当時から社長(父親)は当協会の役員を務めさせて頂いており、皆さんとお付き合いを大切にしていたと記憶しています。私が社長を引き継いだ時期に、協会役員も引き継ぎをさせて頂きました。皆様との出会いが現在に続き、継承させて頂いたと思っています。弊社も2年後には創設60周年を迎えます。こうした節目にあたり、今まで「つながってきた」ことを思い起こし「これからもつながる」こと考えるきっかけとなりました。急速な時代の変化で不安を感じることもありますが、皆様と共に協会、業界を盛り上げていくことができると考えています。

また、最近では近代建築物や老朽化の進んだ建築物の解体が進んでいると思います。岡山では岡山城西に位置する「岡山市民会館(佐藤武夫建築)」が解体されましたが、市民からは保存活用の強い要望もありました。当協会では解体が進んでいる「旧香川県立体育館(丹下健三建築)」の見学会の提案の話もありました。長年にわたり機能的、景観的にも親しまれた建物は、耐震性や設備的な問題もあり解体もやむを得ない判断になっていると思いますが、写真や図面、部分的なモニュメントとしてなど後世に残し「つないで」頂きたいと考えます。

弊社では、古民家を所有し、旅館業許可を取り、宿泊やレンタルスペースとしてご利用させて頂いています。この建物は倉敷の旧家大橋平右衛門家(国指定重要文化財)の別宅として建てられたものを、昭和四十一年に現在地の都窪郡早島町に移築したものです。古くても良い住居は、上手く保存活用し、後世に残すことは重要だと思っています。

「つなぐ」と言うテーマは、上記のように協会活動を通じた人との「つながり」や、後継者へ「つないで」いくために魅力の創設、携わっている仕事上の建築物が持つ役割などを「つないで」行く事も重要だと感じています。



弊社古民家「喜桐里(きぎり)」



コスプレ撮影会

Instagram

@KIKIRI.HAYASHIMA



インスタQRコード

想いを築き、幸せを創造する



【本店】岡山県岡山市北区内山下1丁目1番13号
【本社】東京都港区南青山5丁目9番15号 青山OHMOTOビル

大旗連合建築設計

OHATA+PARTNERS

730-0051 広島市中区大手町3-8-24
082-244-3734



2026年度 総会の報告

BSIJ中国四国支部では会員の皆様が集まり直接交流できる場として、毎年春に定時総会が開かれます。今年は4月23日に広島グランドインテリジェントホテルにて開催されました。その様子をお伝えします。

1.全体会議

総会の前に役員会が行われます。今回はBSIJ本部より本部理事の生島副会長、前田専務理事が全体会議からご参加くださいました。この全体会議では後の総会の内容を支部役員で話し合います。



2.総会

2025年度の収支報告と2026年度の事業計画が報告されました。

当協会全体に言えることではありますが、特に中国四国地方は人口流出が多いという地域柄、人材育成と同時に人材確保も必須です。これまでも研修会や講演会に力を入れてきましたが、今後はさらに学校教育にももっと踏み込んでいくこととなりそうです。

また、改正建設業法の施工や中東情勢の変化など、建築コスト管理の重要性が以前より増えています。当協会もこのような社会的要請に応えるべく、今後も様々な活動に取り組んでまいります。

今回の総会は委任状を含め193名の方が議決にご参加くださいました。

3.講演会



今年は講師に国土交通省中国地方整備局建政部建設産業課の林原和秀課長補佐をお迎えしました。労務費の法改正についての貴重なお話を聞くことができ、とても有意義な時間となりました。

4.意見交換会



部屋を変えての交流会です。建築協会や設備協会など各関連団体から様々な来賓をお招きし、食事をとりながらの意見交換となりました。会話が盛り上がり食事の手が止まった方も多かった

建築積算を基盤にコスト面から
建築のあらゆるステップでクライアントのパートナー

(公社)日本建築積算協会 (一社)広島県建築士事務所協会 (一社)日本建築積算事務所協会 会員



株式会社 岡田積算建築設計

業務内容：建築積算・建築コスト管理
プロジェクトマネジメント
建築設計・工事監理

〒730-0047 広島市中区平野町11-12
TEL 082-299-5052 FAX 082-504-7621
URL: <http://www.okada-sekisan.co.jp/>

okada building survey & architectural office



コストプランニング 株式会社

Architecture Cost Planning Corporation

建築・建設に関わるコストマネジメント

〒730-0051 広島市中区大手町3丁目13-18 松村ビル 402

Tel 082-545-3630 Fax 082-545-3650 <https://acp-hiroshima.co.jp/>



子どもたちに誇れるしごとを。

SHIMIZU CORPORATION

清水建設

多くの学びと気づきを得る機会となりました。

ようで、ホテルの方がおかわりを勧めて皿に料理を乗せてくる、などという場面もありました。

以上が今年の内容でした。毎年開かれる総会や意見交換会、まだ参加されたことのない方は次回からご参加いかがでしょうか。お待ちしております。



左から前田専務理事、島村支部長、生島副会長



☑ 撮影は北村氏でした。



The Building Surveyor's Institute of Japan



想いをかたちに 未来へつなぐ

竹中工務店

〒730-0015 広島市中区橋本町 10-10 tel: 082-212-0111



デザインとコストの調和をマネジメント

〒730-0051 広島市中区大手町3-2-19
パーソンライフビル201
TEL(082)248-0705 FAX(082)248-0702
URL: <http://www.hajimesekisan.co.jp/>



コストアドバイザー

建築の積算及工事費の算出

〒730-0041
広島市中区小町2-20小町メールビル
TEL 082-247-6941 FAX 082-245-8144



ゆう しょう
有限会社 有生



認定・登録番号0006026

代表取締役 有瀬 實

高知市針木東町 26 番 51 号 〒780-8086
TEL 088-844-3612
FAX 088-840-9977

2026年 各種試験案内

●建築積算士

建築積算士は建築技術者の基本ライセンスです！

【建築士・建築施工管理技士の方は一次試験が免除されます】

建築プロジェクトにおいて、経済性(コスト)は事業成功のカギです。

『建築積算士』を取得して、未来へ羽ばたこう。

(一次試験)

申込期間 2026年 6月1日(月)～ 8月31日(月)まで

※受験料払込日は、仮受付書で示す期限となります。

受験料 27,500 円

(建築積算士補、学生会員は 13,750 円)(消費税込)

※一次試験免除対象者:次のいずれかに該当する方は、一次試験が免除されます。

- ① 建築コスト管理士、建築積算士補
- ② 一級建築士、二級建築士、木造建築士
- ③ 一級建築施工管理技士、二級建築施工管理技士
- ④ 当協会の積算学校の卒業生
(詳細は積算学校事務局にお問い合わせ下さい)
- ⑤ 過去の一次試験に合格された方

(二次試験)

申込期間 2026年 10月1日(木)～ 12月4日(金)まで

受験料 27,500 円

(今年度一次試験合格者は不要)(建築積算士補、学生会員は 13,750 円)(消費税込)

	一次試験 (学科)	二次試験 (実技)
試験日	2026年 10月25日 (日)	2027年 1月24日 (日)
集合時間	12時35分	9時45分
試験会場	全国10都市10会場	全国11都市11会場
広島会場	広島工業大学 広島市佐伯区三宅2-1-1	RCC文化センター 広島市中区橋本町5-11
岡山会場	岡山国際交流センター 岡山市北区奉還町 2丁目2番1号	第一セントラルビル1号館5F 岡山市北区 本町6番36号

建築積算士補資格者または学生の方で受験向けの「学習プログラム」はこちら

●建築積算士補のための積算実技講習

詳細はQRコードより
ご確認ください



●建築コスト管理士

建築コスト管理士はプロジェクトマネージャーへのパスポートです！

コストマネジメントは建築プロジェクトのあらゆる分野で必須です。

建築積算士のスキルアップに必須の上位資格です。

申込期間 2026年 6月1日(月)～ 9月4日(金)まで

※受験料払込日は、仮受付書で示す期限となります。

受験料 29,700 円(消費税込)

※学科試験合格基準点を超えた者は、次年度から2年間に限り、学科試験を免除します。

この場合、受験料は16,500円(税込み)となります。

試験日	2026年10月25日 (日)
集合時間	12時35分
試験会場	全国9都市9会場
広島会場	広島工業大学 広島市佐伯区三宅2-1-1

詳細は本部HPより
ご確認ください



公益社団法人 日本建築積算協会認定
2026年度
建築積算士試験
Qualified Building Cost Engineer

建築積算士は建築技術者の基本ライセンスです！

【建築士・建築施工管理技士の方は一次試験が免除されます。】
建築プロジェクトにおいて、経済性(コスト)は事業成功のカギです。
『建築積算士』を取得して、未来へ羽ばたこう。

■ 受付期間 一次試験(学科試験) 2026年 6月1日(月)～ 8月31日(月)
二次試験(実技試験) 2026年 10月1日(木)～ 12月4日(金)
※受験料払込は、仮受付書で示す期限となります。

■ 試験日 一次試験(学科試験) 2026年 10月25日(日)
二次試験(実技試験) 2027年 1月24日(日)

■ 試験会場 広島会場 広島工業大学 広島市佐伯区三宅2-1-1
岡山会場 岡山国際交流センター 岡山市北区奉還町2丁目2番1号
※試験会場は、仮受付書で示す通りとなります。

■ 受験料 27,500 円(消費税込)
学生会員は 13,750 円(消費税込)
※受験料払込は、仮受付書で示す期限となります。

建築積算士試験合格者は、当協会に所属する「建築プロジェクトマネージャー」の資格として、全国のプロジェクトに派遣されます。

BSJ 公益社団法人 日本建築積算協会
The Building Surveyor's Institute of Japan (BSJ)
〒100-0001 東京都千代田区千代田1-1-1 千代田ビル10F
TEL:03-3221-4131 FAX:03-3221-1888

公益社団法人 日本建築積算協会認定
2026年度
建築コスト管理士試験
Qualified Building Cost Manager

建築コスト管理士はプロジェクトマネージャーへのパスポートです！

コストマネジメントは建築プロジェクトのあらゆる分野で必須です。
建築プロジェクトの成功には、コストマネジメントが不可欠です。

■ 受付期間 2026年 6月1日(月)～ 9月4日(金)
※受験料払込は、仮受付書で示す期限となります。

■ 試験日 2026年 10月25日(日)
学科試験 12時35分～15時20分(2時間30分)
実技試験 15時40分～17時40分(2時間)

■ 試験会場 広島会場 広島工業大学 広島市佐伯区三宅2-1-1
岡山会場 岡山国際交流センター 岡山市北区奉還町2丁目2番1号
※試験会場は、仮受付書で示す通りとなります。

■ 受験料 29,700 円(消費税込)
学生会員は 16,500 円(消費税込)
※受験料払込は、仮受付書で示す期限となります。

「建築コスト管理士」の資格は、全国のプロジェクトに派遣されます。

BSJ 公益社団法人 日本建築積算協会
The Building Surveyor's Institute of Japan (BSJ)
〒100-0001 東京都千代田区千代田1-1-1 千代田ビル10F
TEL:03-3221-4131 FAX:03-3221-1888

実例でまなぶ 建築数量積算 木造建築編

- ◎編集/(一財)建築コスト管理システム研究所・(公社)日本建築積算協会
- ◎発行/(一財)建築コスト管理システム研究所 定価16,500円(本体15,000円)

建築積算実務者や新たに建築積算を学ぶ方々に！
木造建築の数量積算を学ぶ解説書!!

大成出版社

https://www.taisei-shuppan.co.jp/
TEL:03-3321-4131 FAX:03-3325-1888
〒156-0042 東京都世田谷区羽根木 1-7-11

中国地区唯一の建設総合専門紙

中建日報社

正確・迅速な報道をモットーに情報を的確にお届けします

株式会社 中建日報社 支局

代表取締役 角井一隆
〒730-0805 広島市中区十日町2丁目1-8
TEL:(082)297-7111 (代)
FAX:(082)297-7112

山口支局 083-901-0188 福山支局 084-920-8431
代表取締役 角井一隆
〒730-0805 広島市中区十日町2丁目1-8
TEL:(082)297-7111 (代)
FAX:(082)297-7112

防府支局 0835-23-2906 岡山支局 (本社内)
周南支局 0834-32-7371 東京・大阪・福岡
呉支局 0823-70-0226

講習会のご案内

●建築積算実務者のための「建築数量積算基準」講習会(WEB)

建築数量積算基準は、工事価格を算出するための数量計測・計算方法を定めた最重要基準であり、積算担当者はもちろん、見積・設計・現場など建設工事に携わる全ての方に必須の内容です。令和5年版では、改修工事や躯体数量算出規定の集約、JASS5改定への対応に加え、新たに木躯体(軸組構法)の数量算出規定を追加し、内容を大幅に充実しています。本基準は公共工事にも適用され、「公共建築数量積算基準」として府省庁の統一基準に採用されています。

積算の効率化、重複・脱漏防止に役立つ本講習会を、ぜひ実務にお役立てください。

■開催概要

【開催形式】オンライン(Zoom)

【開催日】2026年10月2日(金)11:00~17:00(12:00~13:00休憩)

【定員】100名(締切:9月7日)

●講師:八道 憲一(日本建築積算協会 中国四国支部 副支部長)

■テキスト

「建築数量積算基準・同解説」令和5年版
5,280円(税込)+送料430円

■受講料(税込)

区分	受講料+テキスト代 (送料込み)	テキストを お持ちの方
積算協会会員	9,710円	4,000円
建築積算士・官公庁	10,710円	5,000円
一般	12,710円	7,000円

■CPD各種 5単位

■申込方法 申込フォームよりお申し込みください。

お申し込みはこちらから



広報委員の
つぶやき

「最近AIにやってもらったこと」

●解体時のスキャン図面

解体時のスキャン図からの拾いって地味にしんどいですよね。字がつぶれて寸法が見づかったり、スケールが合ってなかったり、毎回目を凝らして頑張ってます。



●AIを使ってみようと思った

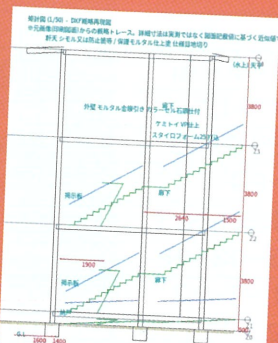
「そうだ、この画像をAIに読み込ませてCAD化してもらえばいいじゃね!?」
これができれば、拾い出しの作業がぐっと楽になるはず。
そう思って早速試してみることにしました。

結果はご覧の通り

AI

Claude

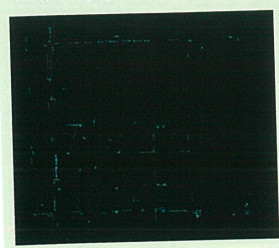
処理時間は10分ほどとじっくり。読み取ろうとする努力の跡は見えるものの、結果は図面と呼べる代物ではない…。



AI

ChatGPT

処理時間は1分程度。出てきたのはごま塩みたいな画像で、文字すら読み取れていない様子でした。



まとめ

結果はどうあれ、それぞれの取り組み方の違いが見えたのは面白い発見でした。
特にClaudeは時間をかけてでも丁寧に読み取ろうとする姿勢が感じられて、なんだか憎めません。
mythosならあるいは…
(S.K.)

暑中お見舞い申し上げます



中・四
タイムス
Back
Number

バックナンバー
バックナンバーは
こちらから
ご覧いただけます



中・四
タイムス

Vol.71

編集 広報委員会

委員長 瀬尾 淳二

委員 金山 誠二
北村 圭

発行 公益社団法人
日本建築積算協会
中国四国支部

〒730-0016 広島市中区鞆町5-8 青柳屋ビル201

印刷 喜勝印刷株式会社

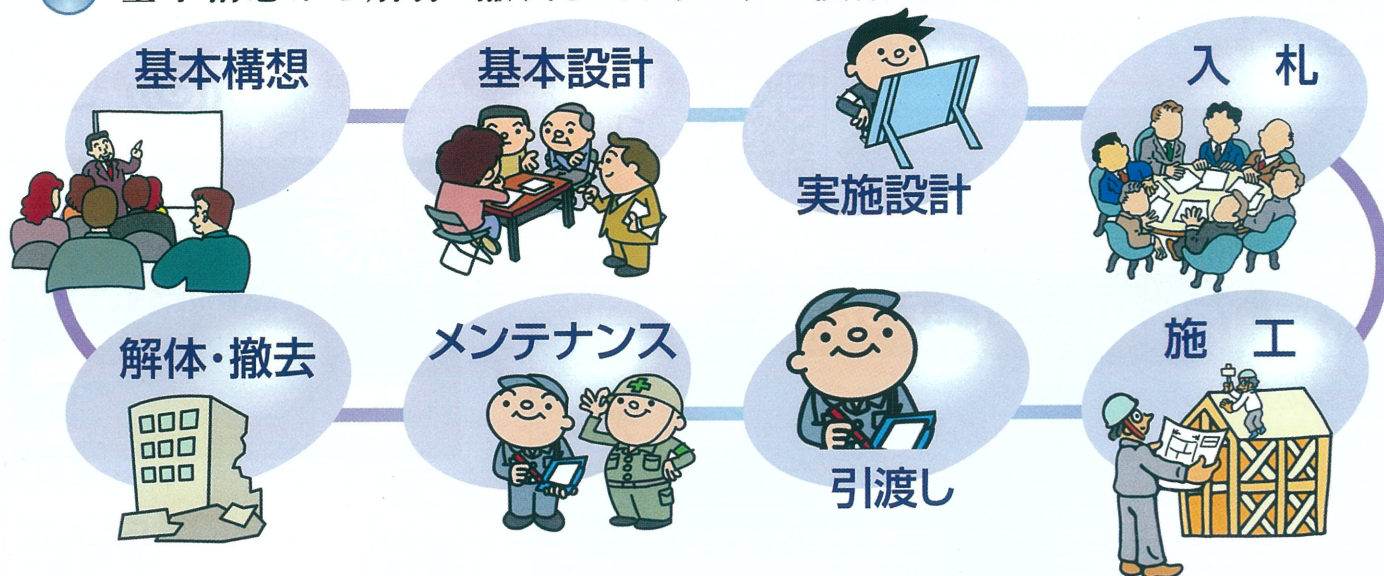
▶ 事業内容

私達は、コスト管理の専門家集団として建築コストの透明性、公平性、妥当性を確保し、社会のニーズに積極的に対応しています。



コスト管理技術の開発技能の研鑽を活発に行い、建築プロジェクトの各分野においてプロフェッショナルとしての信頼を確立して行きます。

▶ 基本構想から解体・撤去まで、あらゆる段階でのサポートをいたします。



▶ JAQS 所属の会員事務所におまかせ下さい。

一般社団法人 日本建築積算事務所協会 中国四国支部

〒730-0013 広島市中区鞆町5-8 青柳屋ビル201 日本建築積算協会内 電話 082-511-8520 FAX 082-511-8525
URL www.Jaqs.Jp/chusikoku/

会 員 事 務 所 名	管 理 積 算 士	郵便番号	住 所	電 話	F A X
おおぞら建研(有)	菅原 博	733-0821	広島市西区庚午北1-10-5	082-272-2921	082-271-6629
(株)岡田積算建築設計	岡田 泰司	730-0047	広島市中区平野町11-12	082-299-5052	082-504-7621
(株)ハジメ積算コンサルタント	網代木 学	730-0051	広島市中区大手町3-2-19	082-248-0705	082-248-0702
(株)総合積算 広島事務所	宮川 剛	730-0041	広島市中区小町2-20	082-247-6941	082-245-8144
(株)ペントハウス積算	椿野 隆則	732-0056	広島市東区上大須賀町1-23	082-506-0570	082-264-7722
コストプランニング(株)	田端 玲	730-0051	広島市中区大手町3-13-18	082-545-3630	082-545-3650
(株)音月	金山 誠二	730-0847	広島市中区舟入南1-2-12	082-562-2633	082-562-2644
(株)アークコストマネジメント	倉西 透	700-0927	岡山市北区西古松2-26-16 上杉第七ビル203	086-805-4330	086-805-4335